

آیین‌نامه نحوه واگذاری و اداره خوابگاه دانشجویی

مقدمه

با عنایت به حجم روزافزون دانشجویان علاقه‌مند به تحصیل و محدودیت امکانات موجود در دانشگاه‌ها و لزوم تلاش دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی برای کاهش نگرانی دانشجویان در تأمین مسکن مناسب در طول تحصیل و با هدف توزیع بهینه امکانات در بین دانشجویان، آیین‌نامه نحوه واگذاری و اداره خوابگاه‌های دانشجویی تدوین می‌گردد.

ماده ۱- تعریف

خوابگاه دانشجویی به عنوان یکی از امکانات رفاهی دانشگاه مکانی است که دانشجویان حائز شرایط در طول تحصیل به صورت فردی یا گروهی، قسمتی از اوقات خود را برابر مقررات مربوط در آن مکان می‌گذرانند.

ماده ۲- نحوه اداره

مدیریت خوابگاه‌های دانشجویی و مسئولیت حفظ اموال اماکن، تأسیسات و اجرای مقررات عمومی بر عهده اداره خوابگاه‌ها در حوزه معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه است.

تبصره ۱- نحوه هر گونه فعالیت فرهنگی و فوق برنامه در خوابگاه‌ها منوط به هماهنگی با معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه است.

تبصره ۲- دانشگاه می‌تواند از مشارکت دانشجویان ساکن برای انجام امور فرهنگی و اداره خوابگاه استفاده کند.

ماده ۳- شرایط واگذاری

شرایط واگذاری خوابگاه دانشجویی و نحوه امتیازبندی آن با توجه به امکانات موجود دانشگاه برای دانشجویان غیربومی که امکان تردد روزانه از محل سکونت به محل دانشگاه را ندارند، با رعایت اولویت‌های زیر توسط دانشگاه تعیین می‌گردد:

۱-۳- دانشجویان دارای مقام‌های برتر در سطح ملی و بین‌المللی در زمینه‌های علمی، ورزشی و فرهنگی بر اساس آیین‌نامه‌های مصوب.

۲-۳- دانشجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره).

۳-۳- دانشجویان شاهد و ایثارگر.

۴-۳- دانشجویان دوره‌های تحصیلات تکمیلی.

تبصره: شرایط و نحوه اولویت‌بندی در واگذاری خوابگاه‌های متأهلی با توجه به امکانات موجود توسط دانشگاه تعیین می‌گردد.

ماده ۴: نحوه و مدت اسکان

دانشجویان واجد شرایط با توجه به امکانات و تعداد متقاضیان می‌توانند از تاریخ شروع به تحصیل به شرح زیر از خوابگاه‌های دانشجویی برخوردار شوند:

۱-۴- دانشجویان دوره‌های کاردانی و کارشناسی ناپیوسته کارشناسی ارشد ناپیوسته حداکثر ۴ نیمسال.

۲-۴- دانشجویان دوره‌های کارشناسی پیوسته و دکتری تخصصی حداکثر ۸ نیمسال.

۳-۴- دانشجویان دوره‌های کارشناسی ارشد پیوسته (دامپزشکی) حداکثر ۱۲ نیمسال.

تبصره ۱- معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می‌تواند در صورت کمبود امکانات موجود حداکثر مدت استفاده از خوابگاه‌های دانشجویی را کاهش دهد.

تبصره ۲- چنانچه دانشجو در دوره‌ای از تحصیل از خوابگاه دانشجویی استفاده نکند، به نسبت باقیمانده دوره تا سقف معین می‌تواند از خوابگاه دانشجویی برخوردار شود.

تبصره ۳- معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می‌تواند با در نظر گرفتن شرایط خاص دانشجو و امکانات موجود، مجوز اسکان دانشجو و حداکثر برای دو نیمسال مازاد بر سقف تعیین شده و با رعایت مقررات صندوق رفاه دانشجویان صادر کند.

تبصره ۴- در صورت عدم تخلیه خوابگاه در موعد مقرر، معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می‌تواند نسبت به صدور مجوز تخلیه محل سکونت دانشجو اقدام نماید.

تبصره ۵- دانشگاه می‌تواند در صورت وجود برنامه آموزشی ایام تابستان به دانشجویان واجد شرایط خوابگاه واگذار کرده و اجاره‌بهای مربوط را به صورت نقدی دریافت کند.

ماده ۵: ودیعه

دانشجوی ساکن در خوابگاه ملزم به حفظ و نگهداری اموال موجود در خوابگاه است و در صورت وارد آوردن خسارت، جبران کلیه خسارت‌های وارده به عهده دانشجو خواهد بود. لذا به منظور جبران خسارت‌های احتمالی وارده در طول مدت اقامت، مبلغی به عنوان ودیعه از دانشجو دریافت و به حساب مربوط واریز می‌شود تا عنداللزوم برای جبران خسارت وارده به خوابگاه، مورد استفاده قرار گیرد.

تبصره ۱- دانشگاه هر ساله مناسب با نوع خدمات خوابگاهی مبلغ ودیعه را پس از تأیید صندوق رفاه دانشجویان تعیین می‌کند.

تبصره ۲- دانشگاه در هنگام تسویه حساب دانشجو، در صورت عدم ایجاد خسارت، مبلغ ودیعه وی را اعاده می‌نماید.

ماده ۶: مقررات عمومی

دانشجو در مدت اقامت در خوابگاه‌های دانشجویی ملزم به رعایت مقررات عمومی به شرح زیر است:

۶-۱- ساعت ورود و خروج مجاز دانشجویان ساکن در خوابگاه و اوقات ملاقات بر حسب فصول سال از سوی اداره خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه تعیین و اعلام می‌شود.

۶-۲- به منظور رعایت سکوت و آرامش، به تناسب فصول، ساعتی به عنوان زمان سکوت عمومی توسط اداره خوابگاه اعلام می‌شود.

۶-۳- استفاده از وسایل سمعی و بصری و رایانه در صورت رضایت ساکنین اتاق و عدم تجاوز به حقوق دیگران و رعایت موازین قانونی بلا مانع است.

۶-۴- پذیرش میهمان در اتاق دانشجو ممنوع است.

۶-۵- بازرسی از اتاق دانشجویان صرفاً با مجوز کتبی معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه مجاز است.

۶-۶- ورود ملاقات کننده مرد به خوابگاه خواهران و ورود ملاقات کننده زن به خوابگاه برادران ممنوع است و انجام ملاقات صرفاً در محل‌های ویژه که توسط اداره خوابگاه‌های دانشجویی تعیین می‌شود، مجاز است.

۶-۷- در صورت اعلام کتبی ولی دانشجو، اقامت دانشجویان دختر در خارج از خوابگاه، صرفاً برای مدت معین و در محل‌های اعلام شده از سوی ولی دانشجو، بلامانع است.

۶-۸- انجام نظافت اتاق و حفظ بهداشت عمومی خوابگاه بر عهده دانشجویان ساکن خوابگاه است.

۶-۹- دانشگاه می‌تواند غیبت دانشجوی ساکن در خوابگاه را به خانواده دانشجو اطلاع دهد.

۶-۱۰- در صورت غیبت مستمر دانشجو، دانشگاه می‌تواند در مورد ادامه سکونت دانشجو تجدید نظر کند.

ماده ۷: مقررات اخلاقی و فرهنگی

رعایت شعائر و شئون اسلامی، حجاب اسلامی، رعایت حقوق ساکنین اماکن مسکونی مجاور و یا مشرف بر خوابگاه‌های دانشجویی و حفظ آرامش ساکنین داخل و خارج ساختمان برای کلیه دانشجویان ساکن خوابگاه‌های دانشجویی الزامی است.

ماده ۸: در صورت عدم رعایت موارد مندرج در این آیین‌نامه معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می‌تواند برابر مقررات با دانشجوی خاطی برخورد کند.

این آیین‌نامه شامل مقدمه و هشت ماده و ده تبصره و هدفه بتد در تاریخ ۸۳/۱۱/۱۱ به تصویب وزیر علوم، تحقیقات و فناوری رسیده و از تاریخ ابلاغ لازم الاجراست و کلیه آیین‌نامه‌های قبلی لغو می‌گردد.

دستورالعمل مربوط به اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی

مقدمه

در اجرای ماده ۳ قانون مصوب ۱۳۷۱/۱۲/۹ صندوق رفاه دانشجویان و بند ۴ بخشنامه شماره ۲۷۱۰۶/ و مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۱۵ وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری به منظور ایجاد روش یکسان در دریافت اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویی در سراسر کشور، دستورالعمل زیر جهت اجرا ابلاغ می‌گردد:

۱- دانشجویانی می‌توانند از خوابگاه‌های دانشجویی استفاده کنند که از هیچگونه کمک مؤسسات دیگر و وام مسکن صندوق رفاه دانشجویان استفاده نمایند و به کاری که مستلزم کسب درآمد باشد نیز اشتغال نداشته باشند (کار دانشجویی مستثنی است).

تبصره ۱- مدت مجاز استفاده دانشجویان واجد شرایط از خوابگاه‌های دانشجویی مطابق موارد مندرج در ماده ۹ آیین نامه نحوه استفاده از وام‌های صندوق رفاه دانشجویان خواهد بود.

تبصره ۲- دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی مجاز می‌باشند خوابگاه‌های مازاد ظرفیت خود را با رعایت سرانه‌های استاندارد و با نرخ ۵۰٪ علاوه بر مبلغ اجاره بهاء تعیین شده و به ازاء دریافت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی، در اختیار سایر دانشجویان متقاضی فاقد شرایط اسکان، در خوابگاه قرار دهند.

تذکر مهم: دانشجویان میهمان و دانشجویان بهره‌مند از خوابگاه در نیمسال تابستان نیز مشمول همین تبصره می‌باشند.
تبصره ۳- مبنای نرخ اجاره بهاء خوابگاه دانشجویان که به دلیل طولانی شدن مدت تحصیل، متقاضی استفاده از خوابگاه می‌باشند تا سقف ۳ نیمسال تحصیلی در صورت ظرفیت خوابگاهی مازاد بر اساس جدول ذیل و به صورت پرداخت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی محاسبه می‌گردد.

نیمسال اقامت اضافی	درصد افزایش اجاره بهاء
اول	۵۰٪
دوم	۱۰۰٪
سوم	۱۵۰٪

تبصره ۴- پرداخت اجاره بهاء برای دانشجویان بورسیه متعهد دبیری در دانشگاه‌ها و آموزشکده‌ها در صورتی که درآمد ماهانه آنها تا ۴۵۰,۰۰۰ ریال باشد جزء دیون محسوب شده و بالاتر از این مبلغ می‌باید به شکل نقدی دریافت شود.

تبصره ۵- مدت اضافه اقامت دانشجویان شاهد بر اساس تبصره ۳ ماده این آیین‌نامه اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویی اعمال و به صورت تقسیط محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲- دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی کشور موظفند پس از اخذ سند رسمی تعهد پرداخت اجاره بهاء، نسبت به واگذاری خوابگاه اقدام نمایند. در غیر اینصورت مؤسسه آموزشی مربوط در قبال در اختیار گذاشتن خوابگاه‌ها مکلف به تأدیه اجاره‌بهای مستنکفین از پرداخت و جبران خسارت وارده می‌باشد.

تذکر: مبلغ پیش پرداخت در پایان تحصیلات از بدهی دانشجو کسر خواهد شد.

۳- میزان اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویی مجردی برای پرداخت غیرنقدی مطابق جدول شماره (الف) و برای پرداخت نقدی مطابق جدول شماره (ب) محاسبه و دریافت خواهد شد.

(جدول الف)

الف: دانشجویانی که در اطاق‌های ۱ و ۲ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۱۰۰ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
ب: دانشجویانی که در اطاق‌های ۳ و ۴ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۸۰ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
ج: دانشجویانی که در اطاق‌های ۵ و ۶ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۷۰ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
د: دانشجویانی که در اطاق‌های ۷ و ۸ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۶۰ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
ه: دانشجویانی که در اطاق‌های ۹ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۵۰ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
و: در مورد اطاق‌ها و سالن‌هایی که به واسطه شرایط اضطراری موقتاً به خوابگاه‌های دانشجویی تبدیل شده یا می‌شود چنانچه تعداد دانشجویان در هر اطاق یا سالن بیش از ۹ نفر باشد، ماهانه معادل ۳۵ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد

(جدول ب)

الف: دانشجویانی که در اطاق‌های ۱ و ۲ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۸۰ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
ب: دانشجویانی که در اطاق‌های ۳ و ۴ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۶۴ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
ج: دانشجویانی که در اطاق‌های ۵ و ۶ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۵۶ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
د: دانشجویانی که در اطاق‌های ۷ و ۸ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۴۸ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
ه: دانشجویانی که در اطاق‌های ۹ نفره اسکان دارند ماهانه معادل ۴۰ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد
و: در مورد اطاق‌ها و سالن‌هایی که بواسطه شرایط اضطراری موقتاً به خوابگاه‌های دانشجویی تبدیل شده یا می‌شود چنانچه تعداد دانشجویان در هر اطاق یا سالن بیش از ۹ نفر باشد، ماهانه معادل ۲۸ درصد وام مسکن صندوق برای دانشجویان مجرد

اجاره‌بهاء خوابگاه‌های متأهلی دارای امکانات رفاهی مستقل برای دانشجویانی که بدهی اجاره‌بهاء خوابگاه در پایان تحصیل پرداخت می‌کنند معادل ۱۰۰ درصد وام مسکن متأهلی و برای دانشجویانی که بدهی اجاره‌بهاء خوابگاه را به صورت نقدی پرداخت می‌کنند معادل ۸۰ درصد وام مسکن متأهلی محاسبه و اخذ خواهد شد. همچنین اجاره‌بهاء خوابگاه‌های متأهلی دارای امکانات رفاهی مشترک برای دانشجویانی که بدهی اجاره‌بهاء خود را در پایان تحصیل پرداخت می‌کنند معادل ۷۰ درصد وام مسکن متأهلی و برای دانشجویانی که بدهی اجاره‌بهاء خوابگاه را به صورت نقدی پرداخت می‌کنند معادل ۵۶ درصد وام مسکن متأهلی محاسبه و اخذ خواهد شد.

- ۴- دانشجویان بهره‌مند از خوابگاه‌های دانشجویی متعهد می‌باشند که پس از پایان هر سال تحصیلی، قطع ارتباط دانشجویی و یا فراغت از تحصیل، خوابگاه محل سکونت دوران دانشجویی را تخلیه نمایند. در غیر اینصورت از زمان استتکاف موظف به پرداخت ده برابر اجاره‌بهای خوابگاه به طور یکجا خواهند بود.
- ۵- دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی موظفند اسامی دانشجویانی را که از خوابگاه‌های دانشجویی استفاده می‌نمایند از طریق سیستم اتوماسیون اداری و صرفاً از طریق فاز ۲ به صندوق ارسال کنند.
- تبصره ۱- دانشگاه می‌باید اطلاعات بهره‌مندان از خوابگاه را که اجاره‌بهای آنها جزء بدهی دانشجویان محسوب می‌گردد را با ذکر مبلغ اجاره‌بهاء در هر نیمسال از طریق سیستم اتوماسیون اداری به صندوق رفاه دانشجویان ارسال نمایند.
- ۶- با عنایت به اینکه اجاره‌بهای خوابگاه‌ها به عنوان یکی از منابع درآمد صندوق محسوب می‌شود و باید به حساب صندوق واریز گردد مقرر گردیده ۳۰٪ از درآمد اجاره‌بهای خوابگاه‌ها در طول سال به عنوان اعتبار، جهت تعمیر و نگهداری خوابگاه‌های دانشجویی به دانشگاه‌ها تخصیص داده شود.
- ۷- مبنای محاسبه اجاره‌بهای خوابگاه‌ها در هر سال تحصیلی با توجه به میزان ارقام وام مسکن همان سال، می‌باشد.

این دستورالعمل مشتمل بر یک مقدمه و ۷ ماده، ۶ بند، ۱۰ تبصره و ۴ تذکر در تاریخ‌های ۷۴/۱/۲۱ و ۷۵/۳/۱ و ۷۶/۳/۲۱ و ۷۸/۳/۱۹ - ۸۰/۳/۳۰ و ۸۲/۴/۲۵ و ۸۳/۳/۲ و ۸۵/۱۲/۱۴ و به تصویب هیأت امنای صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم، تحقیقات و فناوری رسید.

مبنای نرخ اجاره‌بهای خوابگاه‌های ملکی متاهلی (مصوب هیأت امنای)

امکانات مشترک (ریال)	امکانات مستقل (ریال)	نوع واریزی	
۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	غیر نقدی	نیمسال اول
۱,۰۰۸,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	نقدی (با تخفیف)	
۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	غیر نقدی	نیمسال دوم
۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	نقدی (با تخفیف)	
۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	نقدی	تابستان

تذکر: از سال تحصیلی ۷۹-۷۸ مبنای محاسبه اجاره بهای خوابگاهها در هر سال تحصیلی با توجه به میزان ارقام وام مسکن همان سال می‌باشد.

مبنای نرخ اجاره‌بهای خوابگاه‌های ملکی مجردی (مصوب هیأت امناء)

سالتی (ریال)	۹ نفره (ریال)	۸ نفره (ریال)	۶ و ۵ نفره (ریال)	۴ و ۳ نفره (ریال)	۲ نفره (ریال)	نوع و ارزی
۳۱۵,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	غیر نقدی
۲۵۲,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	نقدی (پایخفیف)
۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	غیر نقدی
۲۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	نقدی (پایخفیف)
۲۶۲,۵۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	نقدی
						نیمسال اول
						نیمسال دوم
						تابستان

تذکر: از سال تحصیلی ۷۹-۷۸ مبنای محاسبه اجاره بهای خوابگاهها در هر سال تحصیلی با توجه به میزان ارقام وام مسکن همان سال می‌باشد.